

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, József Attila utca 14 hsz. 3 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	411401024
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	43.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Elektromos vízmelegítő (tárolós)	költségvetés összege:	202 875Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	5.02	m ² ,
Félszoba 1	1	db	10.12	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.13	m ² ,
Kamraszekrény	1	db	0.92	m ² ,
Konyha	1	db	6.16	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	17.50	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Földszint+ 3 emelet
általános állapota:	Társasház átlagos állapotú, lépcsőház rendezett. Közelben óvoda, iskola. Parkolás közterületen díj ellenében.	

A lakás általános állapota

A lakás átlagos állapotú, kisebb felújítást igényel.
--

A lakásban a **bérlő lebonyolításában** és megelőlegezett költségén – **de részére bérbeszámítással visszatérítendően** – **elvégezendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése	menyiség	egység
Ajtó, ácsbok és nyílászkeret elhelyezése	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	1,5	m2
Wc tartály beszabályozása, javítása, javító készlettel	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Fürdőkádn szigetelése	1	db
Zuhanyrózsa+ flexicső csere	1	db
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	2	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	14	db
Postaláda zár pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		

Miskolc, 2025.07.17